

# Berechnung des Wohnbaulandbedarfs

(anhand der Methode FLIZ 2007-2008)

Gemeinde: Kallmünz

Prognosezeitraum: 2018 bis 2028 10 Jahre

Erforderliche Datengrundlagen (LfStaD – Genesis-Datenbank),  
jeweils zum Stichtag: 31.12.

- Aktuelle Bevölkerungszahl: 2.836 Personen (Stichtag 06.04.2020)
- Lineares Wachstum = 2014/2018 → 0,79 % Wachstum  
pro Jahr = 0,16 % p.a.
- Aktuelle Belegungsdichte = 2836 Per / 964 WE = 2,94 EW/WE  
(WE aus 31231-001r)
- Aktuelle Wohneinheitendichte = 964 WE / 74,85 ha = 12,88 WE/ha  
(Bevölkerung und Zahl Wohneinheiten aus Genesis, Wohnbaufläche laut ALKIS-Daten + Baugebiete)

## Schritt 1: Bedarf an Wohneinheiten aus Bevölkerungsentwicklung

$$2836 \text{ EW} \times 0,16 \% \text{ p.a.} \times 10\text{a} = 46 \text{ EW}$$

$$46 : 2,94 \text{ EW/WE} = 16 \text{ WE}$$

## Schritt 2: Bedarf an Wohneinheiten aus Auflockerungsfaktor

$$2836 \text{ EW} : 2,85 \text{ WE/ha} = 995 \text{ WE}$$

$$995 \text{ WE} - 964 \text{ WE} = 31 \text{ WE}$$

Nebenrechnung: Prognostizierte Bevölkerungsdichte

$$(2,94 - 2,94 \times 0,32\% \times 10\text{a}) = 2,85 \text{ WE/ha}$$

**Schritt 3: Saldo des Wohneinheitenbedarfs und Flächenbedarfsermittlung**

$$\begin{array}{rclcl} 16 \text{ WE} & + & 31 \text{ WE} & = & 47 \text{ WE} \\ 47 \text{ WE} & : & 12,88 \text{ WE/ha} & = & 3,65 \text{ ha} \end{array}$$

**Conclusio: Flächenbedarf**

Nach Anwendung der vorgezeigten Berechnungen ergibt sich für die nächsten 10 Jahre ein zusätzlicher Wohnbaulandflächenbedarf von 3,65 ha.

Stand 25.08.2020